绵阳市中医医院

 **竞争性磋商文件**

**编号**：MYZYYY竞磋（2024）11号

**项目:** 绵阳市中医医院电梯维保项目

**竞争性磋商邀请**

根据医院工作需要，拟对绵阳市中医医院电梯维保项目进行竞争性磋商采购以下项目，现将有关事项公告如下：

**一、项目概况**

1.项目名称：绵阳市中医医院电梯维保项目

2.项目概况：

 **维保限价**：每一台电梯价格均不得高于3500元/年。超过3500元，按废标处理。报价时，需分别列出每台电梯的维保价格，并给出总价。

该维保费包含500元及以下的配件更换费用，不包含500元以上配件更换费用,500元以上的配件费用按照合同价格另行支付。

采购人列出500元以上配件价格清单，给出了每个配件的最高限价，投标人报整体下浮率。

每个500元以上配件的合同价=最高限价×（1 - 整体下浮率）。经过计算，如果某配件的合同价小于或者等于500元，该配件划入500元及以下免费更换配件范围，更换时甲方不支付任何费用。

**维保数量及电梯情况：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 品牌 | 型号.规格 | 层/站 | 数量(台) | 位置 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VB1600/1.75-VVVF | 14/14 | 2 | 住院楼 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VE1000/1.75-VVVF | 14/14 | 1 | 住院楼 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VB1600/1.75-VVVF | 15/15 | 2 | 住院楼 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VB1600/1.0-200 | 8/8 | 1 | 南桥分院 |
| 垂直梯 | 广日 | Max-B1600-2S1.75 | 22/22 | 3 | 怀恩楼 |
| 垂直梯 | 广日 | Max-B1800-2S1.75 | 22/22 | 1 | 怀恩楼 |
| 垂直梯 | 广日 | Max1000-CO1.75 | 20/15 | 1 | 怀恩楼 |
| 垂直梯 | 广日 | Max-B1600-2S1.75 |  10/10 | 2 | 怀恩楼 |

维保合同期限三年，合同一年一签，由甲方决定是否续签合同，乙方无条件接受。 在合同期间，如果乙方维保不满足合同要求或者不符合现行电梯维保相关法律、法规、规则等要求，甲方有权单方面解除本合同，并追究乙方责任。

 本次招标维保电梯的总台数共计：13台。

3、采购方式：竞争性磋商方式，在密封报价基础上进行一轮或多轮磋商

4、评审方法：综合评分法

**二、供应商参加本次磋商，供应商具备下列条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、 投标人须具有：《中华人民共和国特种设备生产许可证》 ，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；

7、本项目现场维护、维修、保养（简称：维保，下同）人员必须取得《特种设备作业人员证》，持证上岗；

8、投标人应具有良好的维保业绩及信誉，以及在近3年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为，在维护、维修、修理过程中未发生过重大安全责任事故;

9、不允许联合体投标。

**三、开标时间和地点详见公告**

**四、响应文件内容**

### （1）资格证明材料（详见投标人资格要求及资格证明文件）。

（2）报价单（包括竞标人完成本项目所需的一切费用）。

（3）法定代表人参加磋商需提供法定代表人身份证明复印件；非法定代表人参加的，提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人和授权代表身份证明复印件。

（4）投标人提供竞标产品技术参数包括但不限于下列内容：①投标产品的品牌、型号、配置；投标产品本身的详细的技术指标和参数；技术参数差异偏离情况等（如实填写**投标产品技术要求响应表**）等**。**

（5）涉及需授权的产品，须提供产品全套授权、资质及相关资料。

（6）投标产品彩页资料、中文使用说明书、用户手册、产品合格证明文件等；

（7）公司情况介绍；

（8）商务应答；

(9)售后服务承诺；

(10)其他需要提供的技术文件和资料；

响应文件提供正本一份，副本三份，密封，加盖公司鲜章。****所有资料及复印件清晰可辩，若资模糊不可分辨，视为未提供该页资料。****

**第一部分 采购项目服务要求及其他要求**

**一、电梯维保项目（内容）和要求：**

1.电梯在正常使用中发生故障时，乙方应接到电话通知后半小时内派员到达现场进行处理。应急维修或关人在接到电话通知10分钟内必须到达现场处理。否则每次至少罚款200元，并由维保方承担相应责任。

2.维保必须符合现行：中华人民共和国特种设备安全法，电梯监督检验和定期检验规则，电梯使用与保养规则等国家相关法律、法规、标准等。如果在维保期以内，国家出台新的维保政策、规则、标准，电梯维保单位维保项目必须做出相应调整，与现行要求一致。如果由于国家政策原因新增维保项目或者市场监管等相关部门临时要求整治、整改项目，维保方不得另外加收人工、技术、工具费用，该费用已经包含在维保费用中，维保方按照要求实施即可。若涉及更换零配件，价格按照合同执行；如果需要使用砝码等大型设备、器具，维保方只能收取成本费。

3.中标的维保单位不得将维保业务转包、分包。否则双方签订的合同无效。

4.具体维保项目、要求：（至少包含但不仅限于以下项目、要求）：

4.1.半月维保项目（内容）和要求（表A1）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全、有效 |
| 20 | 轿内防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触电接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7㎜ |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

4.2.季度维保项目（内容）和要求（表A2）：

季度维保项目（内容）和要求除应符合A1的要求外，还应当符合表A2的要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗油 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器  | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中转动钢丝绳、链条、胶带 | 按制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

4.3.半年维保项目（内容）和要求（表A3）：

半年维保项目（内容）和要求除应符合A2的要求外，还应当符合表A3的要求:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速器联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部分 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
|  | 制动器动作状态监测装置 | 正常工作，制动器动作可靠 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部分 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量，断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量，断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

4.4.年度维保项目（内容）和要求（表A4）：

年度维保项目（内容）和要求除应符合A3的要求外，还应当符合表A4的要求:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，断电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必须按时进行轿厢装载125%额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

注 表A1：如果某些电梯没有表中的项目(内容)，如有的电梯不含有某种部件，项目(内容)可适当进行调整(下同)。

注 表A2：维护保养项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑(下同)。

注 表A3：维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求(下同)。

注 表A4：维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求(下同)。

**二、考核要求**：甲方按照上面表A1、A2、A3、A4的内容、时间要求，每半月、每季度、每半年、每年检查、考核中标方的工作完成情况，如有其中一项不符合要求，扣2分，在每一个维保年度结束时汇总扣分情况。如果扣分小于或等于6分，则甲方支付中标方上一个维保年度维保金额的100%。如果扣分在7至10分，则甲方支付中标方的维保金额的95%。如果扣分在11至14分，则甲方支付中标方的维保金额的90%。乙方应及时调整维保服务质量，调整后在采购服务周期内仍不满足采购人及相关要求的，采购人有权解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。在一个维保年度中，如果扣分等于或者大于15分，采购人有权解除合同。

**三、 500元及以下免费更换配件清单:（包含但不限于以下配件）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 各种电容 | 上行按钮 | 门锁接触器 | 中间/外招按钮 |
| 微动开关 | 下行按钮 | 门机编码器 | 轿厢按钮 |
| 层门开关 | 检修开关 | 安全接触器 | 控制继电器 |
| 各种电阻 | 急停开关 | 对重靴衬 | 辅助触头 |
| 安全钳开关 | 门联锁触点 | 语音报站音响 | 限速器开关 |
| 接触器触头 | 缓冲器开关 | 限速器张紧轮轴承 | 抱闸模块 |
| 门滑块 | 三角锁 | 应急电源 | 抱闸检测开关 |
| 润滑油 | 厅门滑块 | 数码显示管 | 对重油杯 |
| 各种按钮开关 | 轿厢油杯 | 抱闸接触器 | 对重靴衬 |
| 轴承 | 轿厢靴衬 | 轿厢内风扇 | 语音报站音响 |
| 油封 | 轿厢警铃、蜂鸣器 | 弹簧 | 限速器张紧轮轴承 |
| 导靴 | 极限开关 | 保险管 | 门传动钢丝绳 |
| 门重锤钢丝绳 | 门滚轮 | 其他 |  |

**四、500元以上配件价格清单：**

广日电梯配件价格：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **配件名称** | **品牌** | **规格/型号** | **单位** | **最高限价（元）** |
| 220V变压器 | 广日 | TKB-220-GR | 个 | 550 |
| 位置检测器组装（平层光电） | 广日 | GLS126NT | 个 | 550 |
| 涨紧装置 | 广日 | XS3-B | 个 | 621 |
| 交流主接触器 | 波力国际贸易 | SC-E3P-CAC220(4NO) | 个 | 650 |
| 控制开关电源 | 广州日滨 | VC240XH380-A | 个 | 850 |
| 液压缓冲器 | 广日 | HYF210A | 个 | 900 |
| MPMI门电机 | 广日 | MPM65-N2-195-G  | 个 | 984 |
| 语音报站板 | 广日 | SPB-02  | 个 | 1050 |
| 语音报站板 | 广日 | SPB-02  | 个 | 1200 |
| 轿内显示板 | 广日 |  GR-P-C00 | 个 | 1024 |
| 轿顶电器箱总装  | 广日 | 16812966B | 个 | 1355 |
| GRZ轿厢通讯板 | 日滨 | GRZ | 个 | 1512 |
|  轿底称重检测装置 | 广日 | GRCZ | 个 | 1560 |
| 光幕 | 上海三斯 | CEDES TX2000-16BCK | 套 | 1800 |
| 机房导向轮装配 | 广日 | 16806603A0000（7槽） | 个 | 1950 |
| 限速器 | 广日 | 1.75M/S XS3-B | 个 | 2600 |
| 旋转编码器  | 多摩川 | TS5246N160  | 个 | 2900 |
| 客梯制动器 | 广日 | 14813719A000（14E） | 个 | 2880 |
| 门机控制器 | GRACE | GRACE01， 异步899-G | 个 | 3024 |
| 反绳轮装配 | 广日 | 轿顶反绳轮轿顶轮装配，7×φ10钢丝绳用 | 个 | 2360 |
| 对重导向轮  | 广日 | 16809063C0000 | 个 | 2360 |
| 轿顶导向轮  | 广日 | 16809063D0000 | 个 | 2880 |
| 曳引轮（客梯）  |  沈阳蓝光 | 14805243B | 个 | 3210 |
| 医梯制动器 | 广日 | DZE-16-3 并联 4.8A 工作行程4MM，额定开闸力：3400N | 个 | 4380 |
| 对重轮装配（医梯） | 广日 | 16807980A0000（7槽） | 个 | 5660 |
| 曳引轮(医梯) | 沈阳蓝光 | 14805243E（7槽 适） | 个 | 6860 |
| GRZ主控板 | 广日 | EV-IEL01 | 个 | 8500 |
| UPS电源（停电应急平层） | 科华 | 14814870A0000（科华UPS电源） | 个 | 12000 |
| 变频控制器 | 艾默生 | EV-IEL01-4T0150 | 个 | 13500 |
| 变频控制器 | 艾默生 | EV-IEL01-4T0220 | 个 | 16800 |
|  随行电缆  | 广日 | 16820138D | 米 | 42 |
| 电梯钢丝绳 | 广日 | Φ10  | 米 | 15 |
| 限速器钢丝绳 | 广日 | Φ8 | 米 | 12.8 |
| WFB补偿缆 （医梯） | 广日 | WFB150  | 米 | 42 |
| 补偿缆（客梯） | 广日 | 13811232B | 米 | 52 |

沃克斯电梯配件价格：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **配件名称** | **品牌** | **规格/型号** | **单位** | **最高限价（元）** |
| 操纵箱信号控制板 | 沃克斯 | 03-D | 块 | 600 |
| 操纵箱通讯控制板 | 沃克斯 | 02/G | 块 | 1600 |
| 操纵箱显示控制板 | 沃克斯 | 04-VRF | 块 | 800 |
| 门机变频器 | 申菱 | NSFC-01 | 个 | 2300 |
| 称重装置控制仪 | 沃克斯 | VKS-S2 | 个 | 1200 |
| 轿顶检修盒 | 沃克斯 | JXH-01 | 个 | 600 |
| 轿顶控制板 | 沃克斯 | 02/H | 块 | 900 |
| 补偿链导向装置 | 沃克斯 | 90\*60 | 套 | 520 |
| 红外线光幕 | 沃克斯 | VKS-957-A | 套 | 1600 |
| 缓冲器（1.75m/s） | 奥德普 | 0H-210 | 个 | 800 |
| 同步主机制动器 | 沃克斯 | MEKB | 套 | 4800 |
| 同步主机磁钢体 | 沃克斯 | MGCC | 个 | 5500 |
| 电梯检修控制盒 | 沃克斯 | JX-02 | 个 | 550 |
| 同步主机轴承组件 | 日本NSK | NSK-6311 | 套 | 4500 |
| 限速器（1.75） | 奥德普 | OX-240 | 个 | 1330 |
| 涨紧装置及断绳开关 | 奥德普 | OX-300 | 个 | 650 |
| 外招控制板 | 沃克斯 | 04-VRF | 块 | 600 |
| 变频器 | 沃克斯 | VKS-S8 | 个 | 9500 |
| 变频器控制底板 | 沃克斯 | VKS-S8D | 块 | 3500 |
| 微机主控板 | 沃克斯 | VKS-F50 | 块 | 4550 |
| 变频门电机 | 太平 | MDJ-90 | 个 | 700 |
| 主机编码器 | 海德汉 | VKS-2048 | 个 | 2500 |
| 平层光电开关 | 瑞电士 | CEDCS | 个 | 540 |
| 主机曳引轮 | 沃克斯 | Y520\*5 | 个 | 3800 |
| 轿顶轮 | 沃克斯 | J520\*5 | 个 | 3500 |
| 导向轮 | 沃克斯 | D520\*5 | 个 | 2400 |
| 对重返绳轮 | 沃克斯 | F520\*5 | 个 | 3500 |
| 厅门地坎 | 沃克斯 | 60\*1900 | 套 | 600 |
| 运行主接触器 | 富士 | SC-N25 | 个 | 650 |
| 轿厢液晶显示屏 | 沃克斯 | SM-04-UL | 个 | 1800 |
| 电梯控制电源 | 名纬 | VKS-S-120 | 个 | 650 |
| 应急平层装置电源（元/台.组） | 骆驼 | D-1209 | 套 | 2100 |
| 应急平层装置 | 劦通 | ARD-22 | 套 | 7500 |
| 随行电缆（40芯） | 沃克斯 | VOLKS-BP3-T | 根 | 52 |
| 补偿链 （元/米） | 海宁 | WFQS150 | 套 | 62 |
| 钢丝绳（元/米） | 赛福天 | 10MM | 根 | 15 |

实际中遇到如本表中没有列入的配件，双方市场询价、协商解决。

**五、其他要求：**

详见合同约定条款

**第二部分 供应商资格要求应提供的相关资料**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资格条件** | **磋商人应具备的条件或说明** |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力 | 提供营业执照副本复印件 |
| 2 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供承诺函，格式自拟 |
| 3 | 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 | 提供承诺函，格式自拟 |
| 4 | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 提供承诺函，格式自拟 |
| 5 | 投标人参加本次采购活动前三年内，应具有良好的维保业绩及信誉，以及在近3年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为，在维护、维修、修理过程中未发生过重大安全责任事故; | 参加本次活动前三年内，投标人参加本次采购活动前三年内，应具有良好的维保业绩及信誉，以及在近3年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为，在维护、维修、修理过程中未发生过重大安全责任事故的承诺。 |
| 6 | 投标人须具有：《中华人民共和国特种设备生产许可证》 ，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）） | 《中华人民共和国特种设备生产许可证》  |
| 7 | 本项目现场维护、维修、保养（简称：维保，下同）人员必须取得《特种设备作业人员证》，持证上岗 | 现场维护、维修、保养人员具有《特种设备作业人员证》 |

**以上资料需要投标公司盖章**

**第三部分 评审办法**

评分标准：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 权重 | 分值 | 评分细则 |
| 1 | 投标报价 | 30 | 以评标委员会认定的有效投标商的有效投标文件中的最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30。 |
| 2 | 配件报价 | 10 | 投标人按照招标文件中的“500元以上配件价格清单” 报整体下浮率，有效投标文件中，最高下浮率得10分。配件报价得分=10×（1-有效投标中的最高下浮率）/(1-投标下浮率)。 |
| 3 | 实施方案 | 32 | 根据投标商提供的项目实施方案进行评审，该方案应包含：①维保方案②维保质量保障措施③技术措施④备品备件情况⑤故障排除时间、故障处理措施⑥安全教育及培训计划⑦文明及安全管理措施、安全维护及现场秩序保障⑧售后服务措施、响应时间、售后服务范围。完整提供上述8项内容的得32分；每有一项未提供扣4分，扣完为止；每有一处有缺陷扣2分，扣完为止。（缺陷是指：存在内容前后不一致、描述不清、逻辑错误、凭空编造、与项目需求不相符、结合不紧密等情形） |
| 4 | 应急处理方案 | 18 | 据投标商提供的应急处理方案进行评审，该方案应包含：①应急响应方案②应急措施及救援演练方案③停电应急方案④被困人员紧急救援方案。完整提供上述4项内容的得18分；每有一项未提供扣4.5分，扣完为止；每有一处有缺陷扣2.25分，扣完为止。（缺陷是指：存在内容前后不一致、描述不清、逻辑错误、凭空编造、与项目需求不相符；结合不紧密等情形）。 |
| 5 | 业绩 | 10 | 投标商（2021年1月1日（含）至递交响应文件截止日）具有电梯维保项目履约业绩的，每提供1个得2分，本项最多得10分。 注：需提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件。须加盖公章。 |

**第四部分：响应文件要求及格式**

**正本一份，副本三份，密封**

**正本或副本**

**响应文件**

**采购人：绵阳市中医医院**

**投标项目编号：**

**投标项目名称：**

**供应商名称：**

**法定代表人或授权代表（签字）**

**投标日期：年月日**

**联系电话：**

**文件首页编制目录及页码一览**

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人（签字或加盖个人印章）：

日 期：XXX年XXX月XXX日

注：附法定代表人身份证复印件。

**授权委托书**

（姓名）本人（身份证号码：）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号码：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

供应商名称：XXX（盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：年月日

注：1.如由法定代表人签署响应文件时，无需提供本授权委托书；

2.附法定代表人和委托代理人身份证复印件。

**投标产品技术要求响应表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 招标文件要求 | 投标产品品牌、型号 | 投标产品配置和技术指标、参数 | 正/负偏离 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1.以上表格格式行、列可增减。

供应商按照招标文件要求做出的技术应答，投标产品本身的详细的技术指标和参数,技术参数差异偏离情况等。

3.供应商按照招标文件要求逐条填写此表，注明正、负或无偏离。

4.供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格等。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日 期：XXX年XXX月XXX日

### 商务应答表

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务要求项 | 具体要求 | 响应情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1.以上表格格式行、列可增减。

2.供应商根据采购项目的全部商务要求逐条填写此表，并按采购文件要求提供相应的证明材料。

3.供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格等。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日 期：XXX年XXX月XXX日

 供应商类似项目业绩一览表

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 合同名称 | 完成时间 | 合同金额 | 是否通过验收 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：以上业绩需提供磋商文件要求的有关书面证明材料。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：

**项目人员组成表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 执业或职业资格 | 职称 |
| 证书名称 | 证书编号 | 职称专业 | 级别 |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目技术负责人 |  |  |  |  |  |
| 3 | 现场维护员 |  |  |  |  |  |
| 4 | 维修员 |  |  |  |  |  |
| 5 | 保养员 |  |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |  |

注：1.以上表格格式行、列可增减。

2.供应商根据采购项目的全部商务要求逐条填写此表，并按采购文件要求提供相应的证明材料。

3.供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格等。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：

日 期：XXX年XXX月XXX日

**供应商售后服务承诺**

**供应商认为其他需要提供的资料和文件**

**电梯维护、维修、保养服务合同**

(实质性响应)

甲方 ( 委托方 ) 乙方 ( 受托方 )

单位名称:(章)绵阳市中医医院 单位名称:(章)

单位地址:绵阳市 地址：

法定代表人: 法定代表人:

法人委托人: 法定委托人:

签约地点: 绵阳 签订日期:

双方按照《中华人民共和国特种设备安全法》及电梯的相关法律法规、规定 , 遵循公平、诚实和信用的原则 , 共同确定以下由乙方向甲方提供的服务内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后生效。

二、 本次维护、维修、保养（简称维保，以下同）电梯的情况：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 品牌 | 型号.规格 | 层/站 | 数量(台) | 位置 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VB1600/1.75-VVVF | 14/14 | 2 | 住院楼 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VE1000/1.75-VVVF | 14/14 | 1 | 住院楼 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VB1600/1.75-VVVF | 15/15 | 2 | 住院楼 |
| 垂直梯 | 沃克斯 | VB1600/1.0-200 | 8/8 | 1 | 南桥分院 |
| 垂直梯 | 广日 | Max-B1600-2S1.75 | 22/22 | 3 | 怀恩楼 |
| 垂直梯 | 广日 | Max-B1800-2S1.75 | 22/22 | 1 | 怀恩楼 |
| 垂直梯 | 广日 | Max1000-CO1.75 | 20/15 | 1 | 怀恩楼 |
| 垂直梯 | 广日 | Max-B1600-2S1.75 |  10/10 | 2 | 怀恩楼 |

 本次维保电梯的总台数共计：13台。

三、本合同服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

维保合同期限三年，合同一年一签，由甲方决定是否续签合同，乙方无条件接受。

四、服务时间

1、乙方按照半月、季度、半年、年的时间要求对电梯进行保养。甲方若有特殊需要 ,特别是我院有重大活动或会议之前，乙方无条件派人到现场维护电梯；活动或会议当天，乙方无条件派人到现场执守，确保电梯正常运行。

2、合同期内，乙方24小时随时响应甲方电梯故障维（抢）修召唤。电梯在正常使用中发生故障时，乙方维保人员应在接到通知30分钟内必须到达故障现场进行有效维修。电梯需要应急维修或出现关人情况，乙方在接到电话通知10分钟内必须到达现场进行有效处理，没有按时到达现场处理，造成病人或相关人员、设备出现的意外事故，一切损失由乙方负责。此外，维保人员没有按时到场处理，每次罚款至少200元，罚款金额随迟到时间每增加一小时递增100元。罚款金额在维保费内扣减或者单独缴费。

3、乙方如出现不能在规定时间内到达现场次数超过5次及以上，甲方有权单方面终止合约。

五、乙方的服务内容

维保必须符合现行：中华人民共和国特种设备安全法，电梯监督检验和定期检验规则，电梯使用与保养规则等国家相关法律、法规、标准等。如果在维保期以内，国家出台新的维保政策、规则、标准，电梯维保单位维保项目必须做出相应调整，与现行要求一致。

如果由于国家政策原因新增维保项目或者市场监管等相关部门临时要求整治、整改项目，维保方不得另外加收人工、技术、工具费用，该费用已经包含在维保费用中，乙方按照要求实施即可。若涉及更换零配件，价格按照合同执行；如果需要使用砝码等大型设备、器具，维保方只能收取成本费。

六、双方责任

**乙方的责任**

1、乙方维护、维修作业，应该不影响医院业务，病人就诊，及相关工作人员工作，乙方应在服务时应严格遵守甲方有关时间安排、规章制度进行作业。

2、电梯的维护保养由乙方具有电梯维保资格的维护人员来完成，并严格按照《**电梯售后服务规范表**》（附件1）及国家相关规定的内容提供服务, 对所列的项目进行清洁、润滑、调整和检查等保养工作。

3、按照本合同约定的, 提供确保整机正常和安全运行所需的备品配件。

4、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检 , 对政府主管部门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。电梯每年年检，甲方委托由乙方办理相关手续。

5、在乙方按本合同规定提供有效服务期内 , 对存在的非保养责任故障 , 应及时书面通知甲方整改 ，当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时 , 应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

6、乙方作业时不得损坏设备设施，一旦损坏照价赔偿。乙方在维保、维修过程中，乙方负责设置现场安全警示等安全标志，乙方作业人员须做好安全防护，乙方的安全责任自负，并且现场施工引起的一切安全问题由乙方负责。现场施工完以后，乙方应该立即打扫施工现场，保持现场卫生整洁、卫生、干净，如果乙方现场作业人员不立即打扫现场，甲方有权处罚乙方，每次200元。

7、乙方应建立配件库房，需更换零配件才能解决的故障，应尽快解决存在的问题。若不能在24小时到位的零配件，乙方应采用可靠的替代品确保电梯24小时内恢复正常运行。如果故障电梯在24小时内不能正常运行且无合理原因，影响甲方使用，每延迟1天，扣款300元，罚款按天累积计算，罚款金额在维保费内扣减或单独缴费，乙方承担由此产生的一切后果。

8、由于乙方的原因，违法、违规作业被相关行政机关处罚，乙方自行承担全部责任，与我院无关，如果乙方的违法、违规行为对我院造成损失，乙方应承担全部责任。并且乙方有权解除合同。

9、我院或者市场监管相关部门不定期检查维保情况，如果发现没有按照条款、法律、法规维保，或者维保不到位，院方有权处罚乙方，发现一次，按照当时维保的情况，罚款100至500元不等。乙方还必须承担由此产生的一切责任。

10、乙方不得将维保业务转包、分包，否则，甲方将立即终止合同。双方签订的合同无效。

11、 在合同服务期限内，如果乙方维保不满足合同要求或者不符合现行电梯维保相关法律、法规、规则等要求，甲方有权单方面解除本合同，并追究乙方责任。

12、乙方无证上岗，违规操作，乙方承担一切后果。甲方发现两次及以上，甲方有权终止合同。

13、乙方在签订合同以后，不得随意单方面终止合同。如果乙方随意终止合同，院方不支付本合同中约定的维保费用和更换的配件费用，如乙方该行为对我院造成损失，乙方应当赔偿。

14、每次定期维保或应急维修时，乙方必须提前告知甲方，维修后，乙方须立即告知甲方维保、维修情况，并规范记录情况，将维保记录及时（2日内）交给甲方签字、存档。 否则视为本次维保、维修没有实施。若违规，每次至少处罚乙方200元。

**甲方的责任**

1、甲方应按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定 , 履行电梯使用单位的义务。

2、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理 , 对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

3、在有效服务期内 , 甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的 , 必须严格按国家有关法规、规章、规定实施 , 因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的 ,乙方不承担任何责任。

4、甲方应按照合同约定支付电梯维保费用，逾期不支付的视为违约，乙方有权终止合同，停止对本合同约定的电梯提供维修保养服务。

5、对乙方提出的不符合电梯使用规范要求的整改项目和存在的安全隐患应及时解决处理，避免安全事故的发生。若乙方向甲方书面提出因存在安全隐患需整改的项目后，而甲方未采取措施所造成的人员和设备事故，所造成的一切责任和损失由甲方承担。

七、考核

甲方按照附件1中表A1、A2、A3、A4的内容、时间要求，每半月、每季度、每半年、每年检查、考核中标方的工作完成情况，如有其中一项不符合要求，扣2分，在每一个维保年度结束时汇总扣分情况。如果扣分小于或等于6分，则甲方支付中标方上一个维保年度维保金额的100%。如果扣分在7至10分，则甲方支付中标方的维保金额的95%。如果扣分在11至14分，则甲方支付中标方的维保金额的90%。乙方应及时调整维保服务质量，调整后在采购服务周期内仍不满足采购人及相关要求的，采购人有权解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。在一个维保年度中，如果扣分等于或者大于15分，采购人有权解除合同。

八、服务费用及付款方式和配件提供约定

1、电梯的维保费用：

13台电梯合同期内维保服务总费用为人民币 元（大写： ）。此费用包含乙方维保人员人工、差旅、管理费、税费等全部费用。

 2、 该维保费包含500元及以下的配件更换费用，不包含500元以上配件更换费用,500元以上的配件费用按照合同价格另行支付。 500元及以下免费更换配件清单及500元以上配件价格清单见后附件2、附件3。 乙方提供的配件质量必须符合相关规定，必须提供质量合格证、使用说明、质保期、生产厂家、品牌与原来使用的相同。 更换的配件，从更换使用之日起，质保两年。实际中遇到如本表中没有列入的配件，双方市场询价或者协商解决。

3、保养所需机油、润滑油、照明灯具等由乙方提供。

4、本报价不包含国家管理部门的强制定期检验费。

5、乙方为合同约定中的13台电梯购买特种设备责任保险。

6、若合同期内，电梯需按国家规定进行125%载荷试验时，按双方签订的合同执行（注：125%载荷试验每五年一次）。其他一般性测试、试验、校验，如：限速器校验等，由乙方免费完成。

7、付款方式

在合同期结束时，甲方按照合同支付维保费。

在合同期内，更换的500元以上配件费和其他费用，每年结算两次。

8、乙方开票及付款信息约定

电梯的维保费用开票及支付按照以下信息进行：

九、本合同不承担项目

本合同及合同附件所述内容之外的其他项目。

十、其他

1、合同签订时, 需要对合同条款增加和更改的,或者要求提供本合同约定以外的服务时, 双方应另行签约,经双方签字、盖章后生效。

2、合同自签订之日起即产生法律效力，甲、乙双方必须严格履行合同内容。双方中任何一方无故中途退约时，退约方按合同总额的50%向守约方偿付违约金。

3、若因乙方维修保养不到位出现重大安全事故，甲方有权单方面终止合同和不支付维保费，并保留针对乙方赔偿损失的权利。

4、招标、投标文件、《承诺函》作为合同附件，具有合同同等效力。若三者不一致，以利于甲方的条款为准。

5、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

**附件1：电梯售后服务规范表：**

1）按照现行《电梯使用与保养规则》制定维保记录表，并根据记录表的内容进行**保养。**

2）规范中的服务时间间隔分为：

**电梯：半月保养、季度保养、半年保养、年保养四类。**

3）工具：应根据不同间隔时间的维修保养项目,准备其相应配件及常用的工具。

4）电梯日常维护保养项目（内容）和要求（至少包含但不仅限于以下项目、要求）：

4.1.半月维保项目（内容）和要求（表A1）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全、有效 |
| 20 | 轿内防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触电接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7㎜ |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

4.2.季度维保项目（内容）和要求（表A2）：

季度维保项目（内容）和要求除应符合A1的要求外，还应当符合表A2的要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗油 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器  | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中转动钢丝绳、链条、胶带 | 按制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

4.3.半年维保项目（内容）和要求（表A3）：

半年维保项目（内容）和要求除应符合A2的要求外，还应当符合表A3的要求:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速器联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部分 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
|  | 制动器动作状态监测装置 | 正常工作，制动器动作可靠 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部分 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量，断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量，断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

4.4.年度维保项目（内容）和要求（表A4）：

年度维保项目（内容）和要求除应符合A3的要求外，还应当符合表A4的要求:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，断电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必须按时进行轿厢装载125%额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

注 表A1：如果某些电梯没有表中的项目(内容)，如有的电梯不含有某种部件，项目(内容)可适当进行调整(下同)。

注 表A2：维护保养项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑(下同)。

注 表A3：维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求(下同)。

注 表A4：维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求(下同)。

**附件2： 500元及以下免费更换配件清单:（包含但不限于以下配件）**

 500元及以下免费更换配件清单及500元以上配件价格清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 各种电容 | 上行按钮 | 门锁接触器 | 中间/外招按钮 |
| 微动开关 | 下行按钮 | 门机编码器 | 轿厢按钮 |
| 层门开关 | 检修开关 | 安全接触器 | 控制继电器 |
| 各种电阻 | 急停开关 | 对重靴衬 | 辅助触头 |
| 安全钳开关 | 门联锁触点 | 语音报站音响 | 限速器开关 |
| 接触器触头 | 缓冲器开关 | 限速器张紧轮轴承 | 抱闸模块 |
| 门滑块 | 三角锁 | 应急电源 | 抱闸检测开关 |
| 润滑油 | 厅门滑块 | 数码显示管 | 对重油杯 |
| 各种按钮开关 | 轿厢油杯 | 抱闸接触器 | 对重靴衬 |
| 轴承 | 轿厢靴衬 | 轿厢内风扇 | 语音报站音响 |
| 油封 | 轿厢警铃、蜂鸣器 | 弹簧 | 限速器张紧轮轴承 |
| 导靴 | 极限开关 | 保险管 | 门传动钢丝绳 |
| 门重锤钢丝绳 | 门滚轮 | 其他 |  |

**附件3、500元以上配件价格清单：**

广日电梯配件价格：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **配件名称** | **品牌** | **规格/型号** | **单位** | **价格（元）** |
| 220V变压器 | 广日 | TKB-220-GR | 个 |  |
| 位置检测器组装（平层光电） | 广日 | GLS126NT | 个 |  |
| 涨紧装置 | 广日 | XS3-B | 个 |  |
| 交流主接触器 | 波力国际贸易 | SC-E3P-CAC220(4NO) | 个 |  |
| 控制开关电源 | 广州日滨 | VC240XH380-A | 个 |  |
| 液压缓冲器 | 广日 | HYF210A | 个 |  |
| MPMI门电机 | 广日 | MPM65-N2-195-G  | 个 |  |
| 语音报站板 | 广日 | SPB-02  | 个 |  |
| 语音报站板 | 广日 | SPB-02  | 个 |  |
| 轿内显示板 | 广日 |  GR-P-C00 | 个 |  |
| 轿顶电器箱总装  | 广日 | 16812966B | 个 |  |
| GRZ轿厢通讯板 | 日滨 | GRZ | 个 |  |
|  轿底称重检测装置 | 广日 | GRCZ | 个 |  |
| 光幕 | 上海三斯 | CEDES TX2000-16BCK | 套 |  |
| 机房导向轮装配 | 广日 | 16806603A0000（7槽） | 个 |  |
| 限速器 | 广日 | 1.75M/S XS3-B | 个 |  |
| 旋转编码器  | 多摩川 | TS5246N160  | 个 |  |
| 客梯制动器 | 广日 | 14813719A000（14E） | 个 |  |
| 门机控制器 | GRACE | GRACE01， 异步899-G | 个 |  |
| 反绳轮装配 | 广日 | 轿顶反绳轮轿顶轮装配，7×φ10钢丝绳用 | 个 |  |
| 对重导向轮  | 广日 | 16809063C0000 | 个 |  |
| 轿顶导向轮  | 广日 | 16809063D0000 | 个 |  |
| 曳引轮（客梯）  |  沈阳蓝光 | 14805243B | 个 |  |
| 医梯制动器 | 广日 | DZE-16-3 并联 4.8A 工作行程4MM，额定开闸力：3400N | 个 |  |
| 对重轮装配（医梯） | 广日 | 16807980A0000（7槽） | 个 |  |
| 曳引轮(医梯) | 沈阳蓝光 | 14805243E（7槽 适） | 个 |  |
| GRZ主控板 | 广日 | EV-IEL01 | 个 |  |
| UPS电源（停电应急平层） | 科华 | 14814870A0000（科华UPS电源） | 个 |  |
| 变频控制器 | 艾默生 | EV-IEL01-4T0150 | 个 |  |
| 变频控制器 | 艾默生 | EV-IEL01-4T0220 | 个 |  |
|  随行电缆  | 广日 | 16820138D | 米 |  |
| 电梯钢丝绳 | 广日 | Φ10  | 米 |  |
| 限速器钢丝绳 | 广日 | Φ8 | 米 |  |
| WFB补偿缆 （医梯） | 广日 | WFB150  | 米 |  |
| 补偿缆（客梯） | 广日 | 13811232B | 米 |  |

沃克斯电梯配件价格：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **配件名称** | **品牌** | **规格/型号** | **单位** | **价格（元）** |
| 操纵箱信号控制板 | 沃克斯 | 03-D | 块 |  |
| 操纵箱通讯控制板 | 沃克斯 | 02/G | 块 |  |
| 操纵箱显示控制板 | 沃克斯 | 04-VRF | 块 |  |
| 门机变频器 | 申菱 | NSFC-01 | 个 |  |
| 称重装置控制仪 | 沃克斯 | VKS-S2 | 个 |  |
| 轿顶检修盒 | 沃克斯 | JXH-01 | 个 |  |
| 轿顶控制板 | 沃克斯 | 02/H | 块 |  |
| 补偿链导向装置 | 沃克斯 | 90\*60 | 套 |  |
| 红外线光幕 | 沃克斯 | VKS-957-A | 套 |  |
| 缓冲器（1.75m/s） | 奥德普 | 0H-210 | 个 |  |
| 同步主机制动器 | 沃克斯 | MEKB | 套 |  |
| 同步主机磁钢体 | 沃克斯 | MGCC | 个 |  |
| 电梯检修控制盒 | 沃克斯 | JX-02 | 个 |  |
| 同步主机轴承组件 | 日本NSK | NSK-6311 | 套 |  |
| 限速器（1.75） | 奥德普 | OX-240 | 个 |  |
| 涨紧装置及断绳开关 | 奥德普 | OX-300 | 个 |  |
| 外招控制板 | 沃克斯 | 04-VRF | 块 |  |
| 变频器 | 沃克斯 | VKS-S8 | 个 |  |
| 变频器控制底板 | 沃克斯 | VKS-S8D | 块 |  |
| 微机主控板 | 沃克斯 | VKS-F50 | 块 |  |
| 变频门电机 | 太平 | MDJ-90 | 个 |  |
| 主机编码器 | 海德汉 | VKS-2048 | 个 |  |
| 平层光电开关 | 瑞电士 | CEDCS | 个 |  |
| 主机曳引轮 | 沃克斯 | Y520\*5 | 个 |  |
| 轿顶轮 | 沃克斯 | J520\*5 | 个 |  |
| 导向轮 | 沃克斯 | D520\*5 | 个 |  |
| 对重返绳轮 | 沃克斯 | F520\*5 | 个 |  |
| 厅门地坎 | 沃克斯 | 60\*1900 | 套 |  |
| 运行主接触器 | 富士 | SC-N25 | 个 |  |
| 轿厢液晶显示屏 | 沃克斯 | SM-04-UL | 个 |  |
| 电梯控制电源 | 名纬 | VKS-S-120 | 个 |  |
| 应急平层装置电源（元/台.组） | 骆驼 | D-1209 | 套 |  |
| 应急平层装置 | 劦通 | ARD-22 | 套 |  |
| 随行电缆（40芯） | 沃克斯 | VOLKS-BP3-T | 根 |  |
| 补偿链 （元/米） | 海宁 | WFQS150 | 套 |  |
| 钢丝绳（元/米） | 赛福天 | 10MM | 根 |  |