绵阳市中医医院

**竞争性磋商文件**

**编号：MYZYYY竞磋（2025）022**

**项目: 绵阳市中医医院零星维修及改造工程设计服务**

**竞争性磋商邀请**

根据医院工作需要，拟以竞争性磋商方式采购一家公司为我院提供零星维修及改造工程设计服务，现将有关事项公告如下：

**一、项目概况**

1、采购项目名称：绵阳市中医医院零星维修及改造工程设计服务。

2、服务期限：3年。

3、最高限价：工程设计收费标准，国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）下浮 10%为基准，报价金额高于最高限价视为无效报价。

4、工程规模：医院零星维修及改造工程（包括土建改造、装饰装修、给排水、消防、电气，暖通等专业）的施工图设计、效果图制作、施工技术交底及后期配合服务。

**二、采购方式**

1、采购方式：竞争性磋商，在密封报价基础上进行一轮或多轮磋商。

2、评审方法：综合评分法。

**三、供应商资格要求：**

1、具有独立承担民事责任的能力，若为分支机构参与，需提供总公司授权其参与本次采购活动的授权书，并明确承担民事责任主体的相关证明文件，提供分支机构的营业执照及相关负责人身份证明文件（或事业单位法人证书等证明文件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、本项目参加招标活动的投标人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前3年内不得具有行贿犯罪记录；

7、不接受联合体投标，中标人不得转包。

三、本项目的特定资格要求：

1、具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）以上资质。

**四、报名及采购文件获取：**

1.报名方式：投标单位报名登记表（见附表）、授权委托书（或介绍信）；以上报名资料复印件需加盖公章。将报名登记表扫描成一个PDF文件后发送至邮箱3492093577@qq.com，邮件主题：绵阳市中医医院零星维修及改造工程设计服务+XXX公司。自行在公告附件中下载采购文件。

2.报名时间：2025年8月06日至2025年8月12日17:00（以接收邮件时间为准）。

**五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

开标时间：2025年8月20日9时30分，开标当天现场提交响应文件，如有变动电话通知。

提交响应文件地点：绵阳市中医医院怀恩楼20楼2018室（绵阳市涪城区涪城路14号）。

开启地点：绵阳市中医医院怀恩楼20楼2018室开标。

**六、联系方式**

报名咨询：**蒋**老师 0816-2625529

项目咨询：伏老师 0816-2223879

监督部门联系电话：0816-2224042

**采购项目服务要求、商务要求**

**一、项目概况**

1、采购项目名称：绵阳市中医医院零星维修及改造工程设计服务。

2、服务期限：3年。

3、最高限价：工程设计收费标准，国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）下浮 10%为基准，报价金额高于最高限价视为无效投标。

4、工程规模：医院零星维修及改造工程（包括土建改造、装饰装修、给排水、消防、电气，暖通等专业）的施工图设计、效果图制作、施工技术交底及后期配合服务。

★二、服务要求

1、服务内容：①完成施工图设计、图纸会审、设计交底；②符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，配合采购人完成并通过卫生学流程审查，施工图专项审查及其它行政审批。提供全套设计成果（含CAD图纸、效果图、），配合工程量清单编制过程中的答疑，施工阶段技术配合（含设计变更、现场指导）及竣工验收资料的签确工作。

★三、**商务要求**

1. 付款方式：一年一付。

2、最终设计费用以单项工程的最终审计费用作为设计费用计算基准，(注意:不是以单项工程概算投资额计算)设计费用按照:单项工程的最终审计费用\*0.9\*(1-下浮率)计算，同时参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)计算设计费。

**注:“★”号的条款为本次采购项目的实质性要求，供应商应全部满足。**

**供应商资格要求应提供的相关资料**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标人资格资质性要求** | **提供的相关证明材料（须加盖鲜章）** |
| 具有独立承担民事责任的能力 | 提供有效期内的营业执照 |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 出具书面承诺 |
| 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 | 出具书面承诺 |
| 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 出具书面承诺 |
| 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 出具书面承诺 |
| 不接受联合体投标，中标人不得转包 | 出具书面承诺 |
| 本项目参加招标活动的投标人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前3年内不得具有行贿犯罪记录 | 出具书面承诺 |
| 具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）以上资质。 | 提供相应证明材料 |

**评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 价格分 | 30分 | 满足磋商文件要求且最终报价下浮率最高的有效报价为磋商基准价。其他供应商的报价分按以下公式计算:报价得分=(（1-磋商基准价）/（1-下浮率）)\*30分 |  |
| 2 | 投标人综合实力 | 36分 | 1.项目负责人（1人）：投标人具有国家一级注册建筑工程师证书的得3分，同时具有高级及以上技术职称证书的得3分，本项最高得6分。  2.建筑专业（1人）:投标人具有国家一级注册建筑工程师证书的得3分，同时具有中级及以上技术职称得2分，本小项最高得5分；  3.结构专业（1人）:投标人具有国家一级注册结构工程师证书的得3分，同时具有高级及以上技术职称证书的得3分，本项最高得6分。  4.给排水专业（1人）：投标人具有国家注册公用设备工程师（给水排水）专业的注册证书的得3分，同时具有中级及以上技术职称得2分，本小项最高得5分；  5.电气专业（1人）:投标人具有国家注册电气工程师（供配电）专业的注册证书的得3分，同时具有中级及以上技术职称得2分，本小项最高得5分；  6.暖通专业（1人）:投标人具有国家注册公用设备工程师（暖通空调）专业的注册证书的得3分，同时具有中级及以上技术职称得2分，本小项最高得5分；  7.装饰专业:投标人具有国家二级及以上注册建筑工程师证书的得2分，同时具有中级及以上技术职称得2分，本小项最高得4分  注：以上人员需提供相关证书复印件并加盖供应商鲜章的证明材料；以上人员需提供供应商为其缴纳的最近6个月养老保险证明材料。  注：（1）网上查询截图时间要求提供响应文件递交截止时间前一个月以内的截图，以上资料加盖供应商的公章。  （2）以上资料加盖供应商的公章。 | 提供执业证书复印件、养老保险证明材料并加盖单位鲜章 |
| 3 | 投标人业绩 | 5分 | 1、公司业绩：投标人提供2022年1月1日至今提供1个类似业绩的得3分，在此基础上每增加一个类似业绩加1分，本项最高得5分；提供合同或中标（成交）通知书并加盖公司鲜章。  注：①类似业绩指公共建筑装饰装修设计业绩；②时间以合同签订时间或中标（成交）通知书发放时间为准。 |  |
| 4 | 设计方案 | 21分 | 根据供应商针对本项目提供的设计方案进行评审：工作内容包含： （1）设计工作思路； （2）设计目标； （3）设计工作方案及流程概述； （4）质量保障措施； （5）进度保障措施； （6）安全保障措施； （7）设计工作协调措施。方案包含以上内容得21分，以上每缺失一项扣3分，每有一处内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。未提供不得分。  注：有缺陷是指：（1）内容不完整、方案内容与本项目无关；（2）内容不符合国家、地方、行业标准或语言、项目名称、实施地点错误;（3）方案内容仅有框架或标题缺乏具体说明阐述，照抄照搬采购文件或明显抄袭其他项目方案情形、与项目实际情况不符合等。 |  |
| 5 | 后续服务方案 | 8分 | 根据供应商针对本项目提供的后续服务方案进行评审：工作内容包含： （1）后续服务团队； （2）后续服务计划、安排； （3）后续服务保障措施，应急处理方案； （4）后续服务响应时间及后续服务承诺。 方案包含以上内容得8分，以上每缺失一项扣2分，每有一处内容有缺陷的扣1分，扣完为止。未提供不得分。  注：有缺陷是指：（1）内容不完整、方案内容与本项目无关；（2）内容不符合国家、地方、行业标准或语言、项目名称、实施地点错误;（3）方案内容仅有框架或标题缺乏具体说明阐述，照抄照搬采购文件或明显抄袭其他项目方案情形、与项目实际情况不符合等。 |  |

**响应文件部分格式**

**响应文件提供正本一份，副本二份，响应文件扫描件一份放于U盘，密封，加盖公司鲜章。**

**正本或副本**

**响应文件**

**采购人：绵阳市中医医院**

**投标项目编号：**

**投标项目名称：**

**供应商名称（加盖公章）：**

**法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：**

**日期：**

**投标日期：年月日**

**联系电话：**

**文件首页编制目录及页码一览表**

**首次报价单**

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 报价 | 小写： 元  大写： 元 |
| 备注 |  |

注：所有报价均用人民币表示，报价包含本项目所需的一切费用。

供应商名称：（盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或加盖个人印章）

日期： 年 月 日

**最终报价表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 报价 | 小写： 元  大写： 元 |
| 备注 |  |

注： 1.所有报价均用人民币表示，所报价格是完成本项目的最终报价，报价包含本项目所需的一切费用。

2、此表不在响应文件中体现，通过资格性及符合性审查后，现场递交。

3、供应商自行准备此表盖章现场备用。

4、最终报价不能超过初始报价，否则将作为无效响应处理（采购人现场修改实质性要求的除外）。

供应商名称：（盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或加盖个人印章）

日 期： 年 月 日

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

注：附法定代表人身份证复印件。

**授权委托书**

（姓名）本人（身份证号码：）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号码：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：年月日

注：1.如由法定代表人签署响应文件时，无需提供本授权委托书；

2.附法定代表人和委托代理人身份证复印件。

**项目服务要求响应表**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件  要求 | 投标响应 | 正/负  偏离 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.以上表格格式行、列可增减。

2.供应商按照谈判文件要求做出应答。

3.供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格等。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或加盖个人印章）：

日期：

### 商务应答表

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务要求项 | 具体要求 | 响应情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1.以上表格格式行、列可增减。

2.供应商根据采购项目的全部商务要求逐条填写此表。

3.供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格等。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或加盖个人印章）：

日期：

**供应商类似项目业绩一览表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 是否通过验收 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：以上业绩需提供磋商文件要求的有关书面证明材料。供应商应如实提供资料，如有虚假，采购人有权取消其投标或中标资格，

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：

**供应商认为其他需要提供的资料和文件**